

OPDRACHTGEVER:

SW bedrijf WVS
Bosstraat 81
4704 RL Roosendaal

RISICOANALYSE

Risicolocatie : SW bedrijf WVS
Bosstraat 48
4704 RL Roosendaal



www.wvs.nl

Uw kenmerk : -
Dossiernummer : F_4704 RL48_F19012
CEA-code : 910
SBI-code : 32991
Naw-nummer : 4704 RL48
Contactpersoon : de heer C.M.M.J. Kas, Assurantiebeheerder
Contactpersoon intermediair : de heer W. Litjens, Raetsheren van Orden B.V.
Inspectiedatum : 16 mei 2022
Rapportdatum : 24 mei 2022; laatste wijziging 23 juni 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur : de heer T. Kreuk
Controleur : de heer R.E. Koster RRP®

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN.....	2
1.1 Schadeverwachting	3
1.2 Verzekerde bedragen	3
2. BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1 Risicobeschrijving	4
2.2 Situering en belendingen	5
2.3 Bouwaard	5
2.4 Huishouding en moraliteit.....	6
2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding.....	6
2.6 Installaties & risicofactoren.....	6
2.7 Uitgebreide gevaren.....	10
2.8 Brandbestrijding & beveiligingen	12
2.9 Bedrijfsschade	13
2.10 Schadeverleden	14
BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	15
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	17
BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	18
BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	22
 Globale BEOORDELING PER RISICOGROEP	23

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

EML: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. In het scenario dat er een brand ontstaat in het midden van het gebouw en deze pas in een laat stadium wordt gesignaleerd door de brandmeldinstallatie of passanten. De Particuliere Alarm Centrale (PAC) de surveillancedienst inschakelt ter verifiëring. Vervolgens de brandweer wordt gealarmeerd, maar de brand intussen zich snel heeft uitgebreid naar aangrenzende gebouwdelen. De brandweer besluit geen binnenaanval in te zetten, maar zich te richten op behoud van omliggende gebouwen. Het gebouw zwaar beschadigd raakt en in een later stadium alsnog moet worden afgebroken. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn.

MPL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting:

(Bedrijfsschade wordt separaat geanalyseerd door Troostwijk).

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouw	: €	4.513.000,-
Bedrijfsuitrusting	: €	1.111.270,-
Bedrijfsuitrusting	: €	240.730,-
Bedrijfsuitrusting	: €	76.000,-

Totaal verzekerd bedrag : € **5.941.000,-**

De verzekerde waarden zijn getaxeerd door Taxateur Sennema uit Harderwijk.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft een nevenlocatie van sociaal leerwerkbedrijf 'WVS' - gericht op de ontwikkeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt - gevestigd in een samengesteld gebouw, welke is gelegen op een circa 0,65 ha groot terrein met daarbij verhuur van onroerend goed.

Het sociale leerwerkbedrijf is een Gemeenschappelijke Regeling (GR) en het publiek-rechtelijke samenwerkingsverband van 9 gemeenten, oorspronkelijk opgericht in 1974 en sinds 1989 op de locatie gevestigd. Dit wordt gedaan voor mensen vanuit de Participatiewet, met een WSW-indicatie, maar ook voor statushouders, schoolverlaters van VSO/PRO en voor mensen met een indicatie voor Beschut Werk, een garantiebaan of re-integratie.

Op deze locatie is een afdeling Business Post en PakketSERVICE PostNL gevestigd met uitsluitend dagverwerking. Voor de bezorging de beschikking over een eigen wagenpark en (elektrische) fietsen. Verder een afdeling assemblage, kantoren van de afdelingen Gebouwbeheer, WVS-schoonmaak en de arbodienst.

Verhuur van onroerend goed aan internetwinkel 'Sfeer voor Jouw' met tijdens het bezoek uitsluitend opslag van kunstkerstbomen met een compacte kantoorruimte.

Het gebouw is globaal als volgt ingedeeld en in gebruik:
entree en receptie, deels tweelaags kantoorgedeelten, afdeling zakelijke postverwerking, een expeditie, de werkplaatsen assemblage en de verhuurde opslagruimte met kantoor (2).
Aangebouwd een rokersruimte.

Op het terrein staan verder ondermeer een fietsenstalling (3), voor aan de weg een transformatorhuis en is er parkeergelegenheid.

Er zijn vijf grotere locaties te Roosendaal, Bergen op Zoom en Etten-Leur, welke afzonderlijk van elkaar zijn gerapporteerd.

Werknemers	circa 100 personen op de locatie gemiddelde werkdag. 2.500 personen over alle vestigingen, inclusief detacheringen.
Sluitronde	aan het einde van de werkdag.
Interne veiligheid	er is een BHV-organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico-Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een onbewoond industrieterrein (Borchwerf Noord).
Beïnvloeding belending(en)	verhoogd door de aard.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Wordt gevormd door een autobedrijf met tankstation (geen lpg), op circa 12 meter. Zuid: Wordt gevormd door een (voor zover achterhaald) leegstaand bedrijfsgebouw, op circa 12 meter. West: Wordt gevormd door een transformatorstation op circa 17 meter van de fietsenstalling. De overige belendingen bevinden zich op meer dan 30 meter afstand.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Bosstraat 48

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	moeilijk brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. staalplaten, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): gasbetonpanelen, vermoedelijk ongeïsoleerd. geprofileerde staalplaten, onbekend isolatiemateriaal (verhuurd bouwdeel). Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton en hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen. Deze voldoen aan het bouwbesluit en zijn met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. De scheidingen zijn te licht en onbetrouwbaar geacht of van een te beperkte omvang om de EML te kunnen verlagen.
Bebouwd oppervlak	3.000 m ² (schatting voetafdruk).

Spreiding	er is behoudens de fietsenstalling, geen sprake van spreiding.
Bijzondere ruimten	niet aanwezig.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	niet van toepassing.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed. In de basis betreffen het werknemers die het fijn vinden wat om handen te hebben.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door bouwconstructie	traag. Snel daar waar brandbare isolatie is toegepast.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie	
Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals langdurig gebruiken van verlengsnoeren en verdeelkasten, de aanwezigheid van privéapparatuur. Er is preventie opgenomen. Er is voor een groot gedeelte overgegaan op ledverlichting.
Onderhoud/keuring	periodiek conform de NEN 3140, inclusief een thermografisch onderzoek. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2019. De rapportage is ingezien, de geconstateerde gebreken zijn niet hersteld. De herinspectiefrequentie is bepaald op 3 jaar. Er is preventie opgenomen. Aanvullend worden er jaarlijks thermografische keuringen uitgevoerd. Ook de elektrische (hand)gereedschappen worden jaarlijks overeenkomstig de NEN 3140 gekeurd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	gesloten cv-ketel met water als verwarmingsmedium, een gesloten gasheater en (mobiele) airco-installaties.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Zonnepanelen

Aanwezig	nee, er zijn ook geen (concrete) plannen voor de aanleg van een PV-installatie op het dak.
----------	--

Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in in pandig opgestelde kunststof afvalbakken. Er is preventie voor opgenomen.
------------------	--

Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag ligt of staat tegen de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.
------------------------	--

Overige risicofactoren	Rookbeleid: - er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse veilige peukenzamelaar. Oppervlaktebehandeling: - veilig uitgevoerd. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit huishoudelijke (vaat)wasmachine(s), jaarlijks meelopend in de NEN 3140 keuring; - vloerboenmachines. Brandbare vloeistoffen: - de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk geacht. Gassen: - de gasflessen/spuitbusjes in pandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad. Procesverwarming: - een elektrisch soldeerstation, afdeling gebouwbeheer (stekker na gebruik verwijderd); - elektrische kookplaat in de pantry alsook huishoudelijke verwarmingsapparatuur (geen frituur); - verplaatsbaar elektrische 2-pits kookplaat. Onveilig en aansluitend het bezoek verwijderd. Om deze reden hiervoor geen preventie opgenomen.
------------------------	--

Accu's:

- opladen van elektrische fietsaccu's. Hiervoor is preventie opgenomen.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- las- en slijpwerkzaamheden vinden niet plaats.

Koelen, vriezen:

- men maakt gebruik van koel-/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk.

Emballage:

- de emballage is in pandig opgeslagen, geen preventie opgenomen.

Overige:

- post- en pakket service (dag verwerking) met overwegend handmatig sorteren, wegen, coderen/labelen;
- schoonmaakdienst in eigen beheer;
- eerstelijns fietsonderhoud.

De installaties en machines worden door daartoe erkende bedrijven onderhouden aldus opgave.

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

Beschermingsniveau

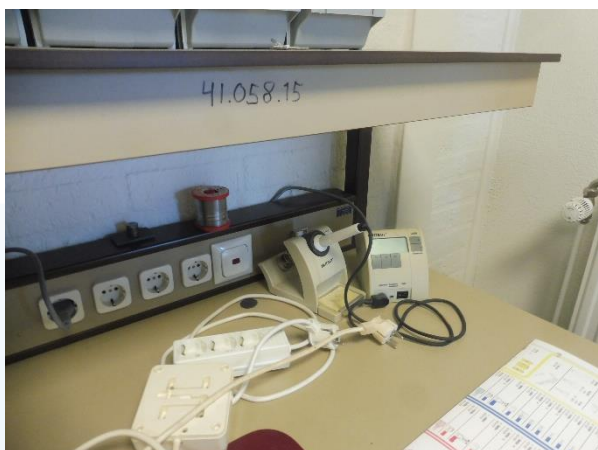
Foto's risicofactoren



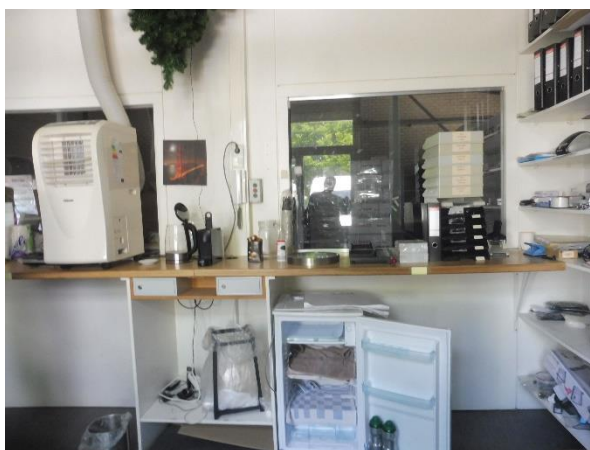
Sorteren van poststukken.



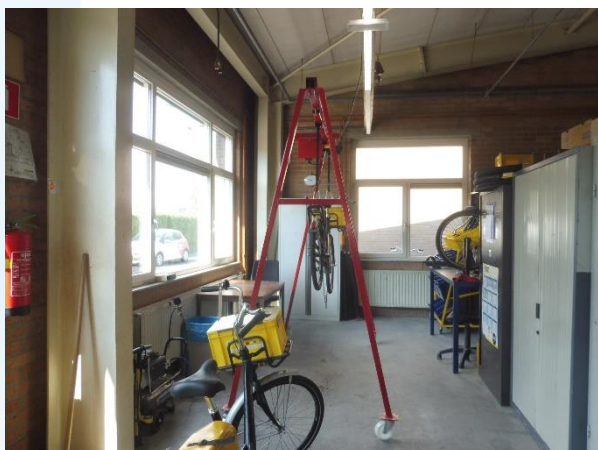
Wegen, labelen en dergelijke.



Een soldeerstation.



Verhuur van onroerend goed.



Eerstelijns fietsonderhoud.



Een rokers voorziening.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald de computers in de kantoren en elektrische apparatuur.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is minimaal gelijkwaardig aan VRKI 1.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig geacht aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn gedeeltelijk voorzien van maskeerbeveiliging. Aangevuld met camera's voor intern gebruik. Geen doormelding naar of inzage bij de meldkamer.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie. Het terrein is afsluitbaar met poorten en afgezet met manshoge hekwerken, deels afgezet met heggen.
Doormelding	de alarmdoormelding is op basis van een AT2/SP2 transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende, meewegende dat er nooit iets in die richting heeft voorgedaan.
Stormrisico	geen risicoverzwarend.
Gebouw onderhoudsstaat	voldoende. Er is een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld als leidraad voor de komende jaren.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.

- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal. Er zijn wel verschillende dakvormen en dakhoogten.
- Noodoverstorten	er zijn waar noodzakelijk noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	er is sprake van verschillende dakvormen.
- Kelders	er zijn geen kelders.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Ondergronds parkeer/techniek	niet van toepassing.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn voor zover achterhaald watersloten aangebracht of degelijke metalen waterslangen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren, verschillende dakvormen en dakhoogten.
Hagelschade	geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk	de kans op een dakinstorting wordt als klein. Er zijn maar beperkt platte daken met hoge dakranden.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan vrij van de vloer. De goederen zijn echter wel gevoelig voor waterschade.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd, ondermeer door een luifel aan de gevel. Uitsluitend nog personenvoertuigen rondom het gebouw, aldus opgave. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalismerisico	licht verhoogd door de aard van het object.
Overspanningsrisico	geen beveiligingen aangetroffen. De datatransmissie verloopt via glasvezel (ongevoelig voor inductie).
Specifieke risico's	rook-, roet- en waterschadegevoelig.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 15 minuten.
Bereikbaarheid	obstakels in de vorm van spoorwegovergangen. De vertragingstijd wordt geschat op enkele minuten. Daarbij zijn er meerdere routes mogelijk.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een partiële automatische brandmeld- en ontruimingsinstallatie, aangelegd conform de NEN 2535 met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. Voor uitbreiding is preventie opgenomen. De brandmeldinstallatie is niet (meer) gecertificeerd met een inspectiecertificaat, maar wordt wel jaarlijks onderhouden.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	beperkt door de gedeeltelijke bewakingsvorm, kwaliteit van de transmissielijn en wijze van alarmopvolging.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	er zijn geen grote bottlenecks.
Seizoensinvloeden	er zijn beperkte seizoensinvloeden.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.
Automatisering	er vindt dagelijks een back-up plaats. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyber risico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op meerdere locaties.
Toeleveranciers	er is een verhoogd toeleveranciersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Afnemers	er is een afnemersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Levertijd machines	de levertijd van de productiemachines zal < 6 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal < 6 maanden bedragen.
Herbouwperiode	circa 12 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	naar verwachting zal de huidige huurder terugkomen, het gebouw heeft ook goede verhuurmogelijkheden. Vermoedelijk is er sprake van een beperkte leegstandtijd.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5
jaar

Genomen maatregelen

geen.

niet van toepassing.



BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



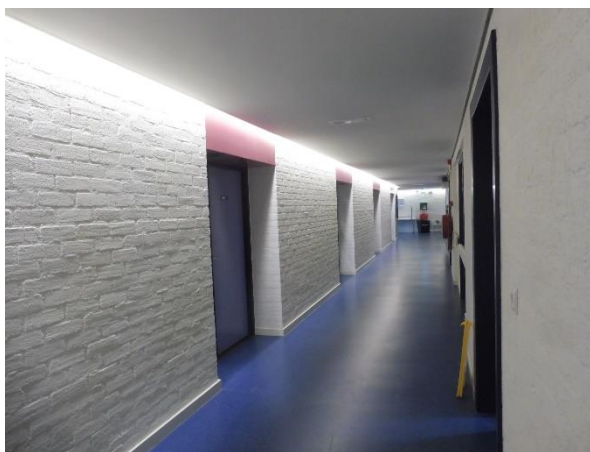
Noordgevel, gezien vanaf het terrein.



Oostgevel, gezien vanaf het terrein.



Zuidgevel, gezien vanaf het terrein.



Inkijk in een van de gangen.



Kantoorapparatuur.



Post- en pakketverwerking.



Post- en pakketverwerking.



Inkijk in de stookruimte.



Inkijk boven een plafondgedeelte.



Inkijk verhuurde bedrijfsruimte.

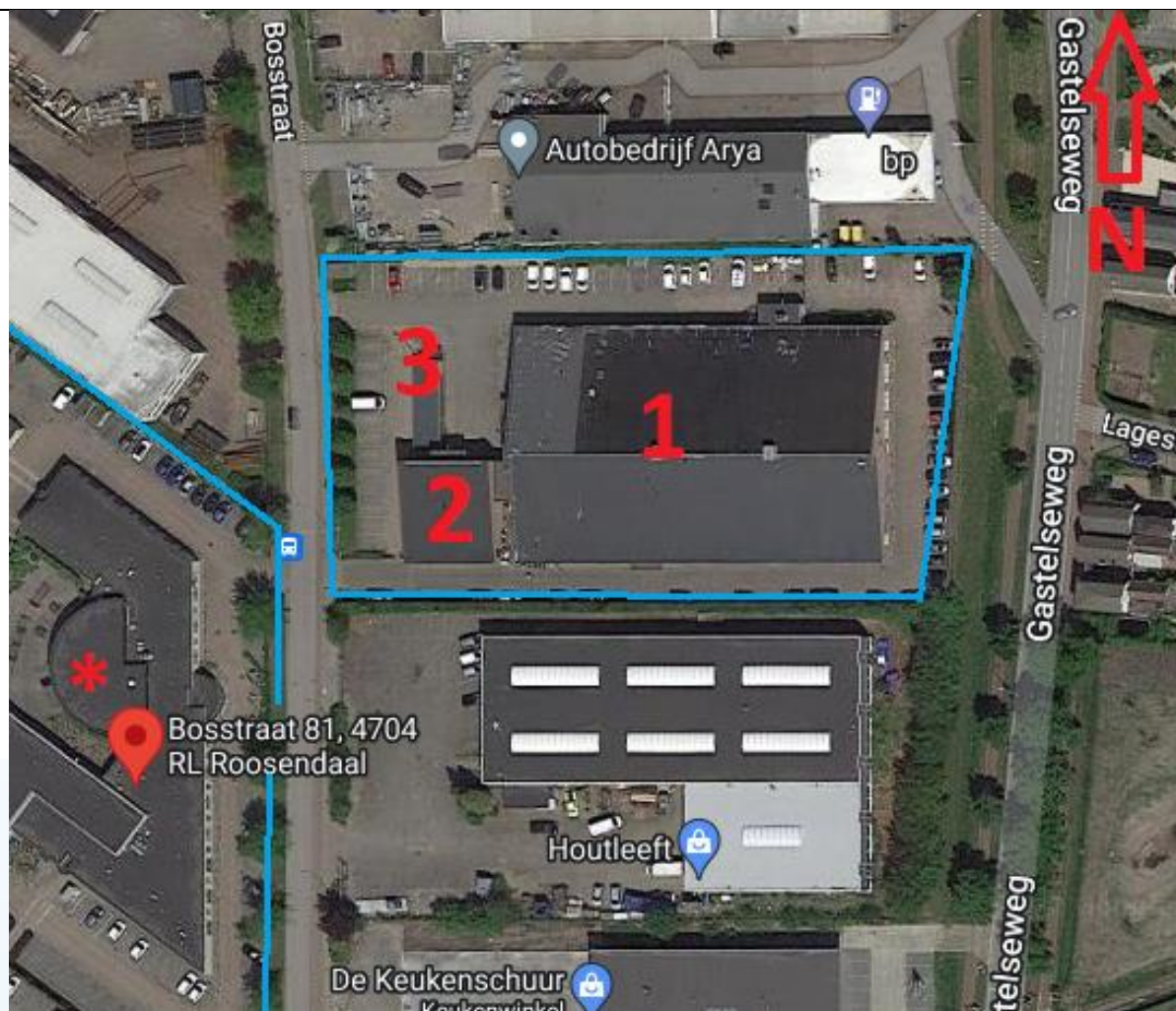


Inkijk verhuurde bedrijfsruimte.



Rechts gebouw 1 en links gebouw 2.

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding van de gebouwdelen.
De blauwe lijnen geven globaal de terreincontouren weer.

- gebouw 1: kantoren en postverwerking;
- gebouw 2: verhuurd;
- gebouw 3: een fietsenstalling (3).
- gebouwen *: locatie Bosstraat 81 (separaat gerapporteerd).

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0522/01 Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende

- 01.01E De elektrische installatie periodiek keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten uw bedrijfsgebouw opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, t. 0593 820202, www.keuringsdienstnederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl

Noot: de NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.



0522/01 Elektrische installatie (verlengsnoeren)

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt: vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat, deze niet doorkoppelen en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



0522/01 Privéapparaten

- 01.03A Door het personeel worden privéapparaten / radio's en/of andere ontstekingsbronnen in het bedrijf gebruikt. Deze elektrische apparaten kunnen worden getypeerd als onbeheersbare ontstekingsbronnen, omdat deze buiten het reguliere onderhoud vallen.

Verbied het gebruik van dit soort huishoudelijke apparaten binnen het bedrijf en verwijder aanwezige apparaten of onderwerp deze apparaten aan de jaarlijkse NEN3140 keuring (actueelste versie).



0522/01 Uitschakelen elektriciteit na werktijd

- 01.04A Om het risico van brand door elektriciteit te beperken, de installatie zoveel als mogelijk spanningsloos schakelen bij einde werktijd. Om 'vergeten' te voorkomen zoveel als mogelijk centraal of via het inbraakmeldsysteem. Neem dit punt mee in de toekomstplannen.

Telefoonladers, acculaders voor elektrisch gereedschap e.d. bij voorkeur buiten werktijd uitschakelen. Deze apparatuur kan door oververhitting brand veroorzaken. Het is sterk aan te raden deze apparatuur op te stellen in ruimtes die bewaakt worden door brandmelddetectoren.



0522/02 Afvalbehandeling (binnen en buiten)

- 02.01E De kunststof afvalbakken met name in de werkplaatsen vervangen door metalen afvalbakken in gesloten of branddovende uitvoering, zeker wanneer de afvalbakken na werktijd niet leeg worden achtergelaten. Plaats afvalcontainers ook niet in of onder stellingen, maar ruim vrij van vuurlast op.

De gevels over een afstand van 10 meter vrijhouden van brandbare materialen en afvalcontainers. Anders in een geheel metalen uitvoering met afgesloten en nawerkijd geborgde deksels (met deugdelijke hangsloten).



0522/03 Lithium accu's (fietsen)

- 03.01E Cluster niet meer dan 5 eenheden naast elkaar, tussen de clusters minimaal 50 centimeter vrije ruimte hanteren en onder het directe bereik van automatische branddetectie op basis van rook.

Men kan de eenheden ook brandwerend van elkaar separeren zodat een brand in één van de batterijen niet direct zal zorgen voor een snelle branduitbreiding en omvangrijke schade. Een voorbeeld voor een brandwerende separatie is een 'fietsenstalling' waarbij de fiets, met uitzondering van het voorwiel, in een stalling staat. Deze stallingen worden brandwerend uitgevoerd, met voldoende hoge brandwerende schotten tussen de fietsen. Zodanig dat het mogelijk is om meerdere fietsen naast elkaar te stallen zonder dat dit teveel ruimte in beslag neemt. Houdt in dit geval wel rekening met forse roetschade.

Een andere mogelijkheid is om de eenheden te stallen in een brandwerende (schuif)kast van minimaal 60 min conform NEN-EN-14470-1 die ingericht is als stalling met automatische branddetectie. Indien de brandwerende voorziening een grotere netto inhoud heeft dan 1 m³ dan behoort deze te voldoen aan de NEN 6069, zoals staat beschreven in de PGS 15.



0522/04 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 04.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:
- acculaders (waaronder ook die voor elektrische gereedschappen) plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen;
 - nabij schakel- en verdeelinrichtingen, in technische ruimten, voor zover dit nog niet het geval is;
 - waar machines/apparaten onbewaakt inwerking kunnen zijn zoals wasmachines en wasdrogers;
 - daar waar afvalcontainers binnen staan opgesteld.

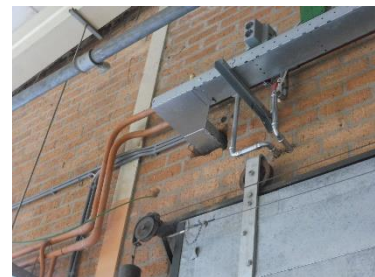


Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535. Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

0522/05 Kabeldoorvoeren (brandwerend)

- 05.01A De doorvoeren in de brandwerende scheidingen zijn niet of onvoldoende brandwerend meer afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur zich door de diverse brandcompartimenten verspreiden. Ter voorkoming van deze doorslag, de doorvoeren, door een daartoe erkend bedrijf laten afdichten met daarvoor bestemd brandwerend afdichtingsmateriaal. De weerstand tegen branddoorslag (WBD) van de doorvoeren minimaal gelijk stellen aan de WBD van de brandwand.
- Erkende bedrijven op dit gebied zijn:
- Promat B.V. Utrecht tel. 030 2410770;
 - Applicom Nijmegen tel. 024 3522571.

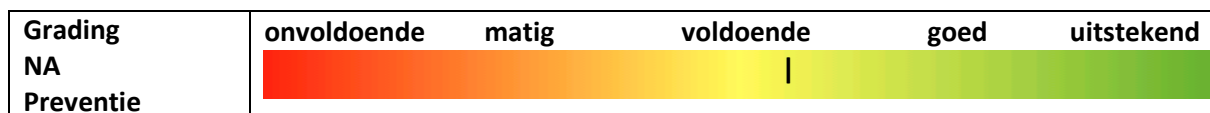
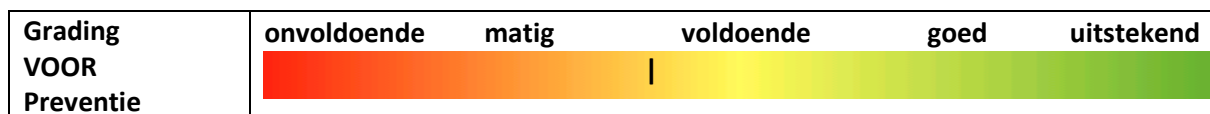


BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

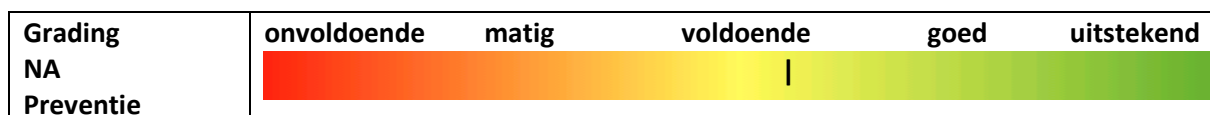
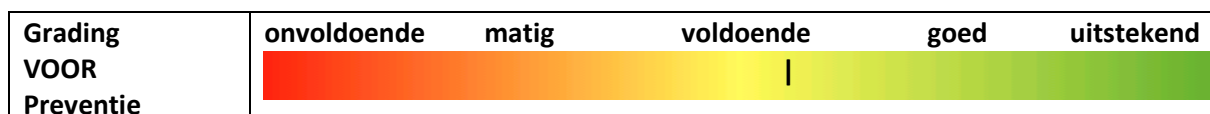
Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	SW bedrijf WVS Bosstraat 48 4704 RL Roosendaal	
Dossiernummer	:	F_4704 RL48_F19012	
Inspectiedatum	:	16 mei 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	23 juni 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0522/01.01E	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende		
0522/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0522/01.03A	Privéapparaten		
0522/01.04A	Uitschakelen elektriciteit na werktijd		
0522/02.01	Afvalbehandeling (binnen en buiten)		
0522/03.01E	Lithium accu's (fietsen)		
0522/04.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)		
0522/05.01A	Kabeldoorvoeren (brandwerend)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

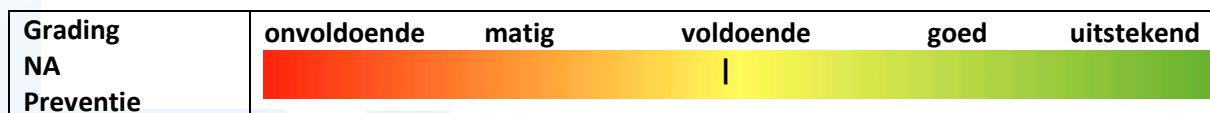
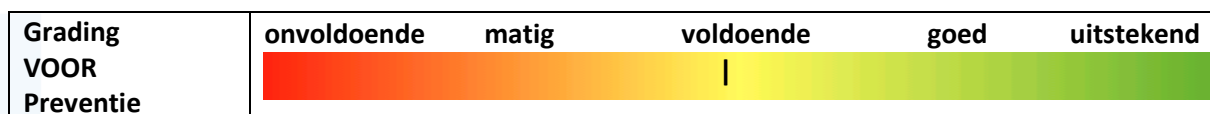
1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

